



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DĂNEȘTI
PRIMĂRIA

RO-537070 Dănești, str. Principală nr.781
Tel: +4- 0266-327011, Fax: +4- 0266-327168, www.primariadanesti.ro
e-mail: danesti@hr.e-adm.ro

Nr. 3954 / 2022

NOTIFICARE

În conformitate cu prevederile art.1 punctele 1 și 2 din Legea nr. 252/2022 din 20 iulie 2022, pentru modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art.47 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, coroborat cu prevederile art.458 alin (4) (valabil în cazul persoanelor fizice) și art. 460 alin (8) și (9) (valabil în cazul persoanelor juridice) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm faptul că în cazul în care nu se va proceda la depunerea raportului de evaluare la organul fiscal până la primul termen de plată prevăzut de lege, impozitul/taxa se va calcula prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457 din același act normativ (valabil în cazul persoanelor fizice) sau prin aplicarea cotei de 5% (valabil în cazul persoanelor juridice).

Precizăm, că prevederile legale se referă la clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice și la clădirile rezidențiale și/sau nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice pentru care nu a fost efectuată actualizarea valorii impozabile a clădirii în ultimii 5 ani.

Actualizarea valorii impozabile a clădirii se realizează pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, care va trebui depus la Primăria Comunei Dănești, până la data de 31.03.2023.

În situația nedepunerii raportului de evaluare până la data menționată mai sus, se va proceda la majorarea impozitului pe clădiri prin aplicare cotelor de 2% asupra valorii impozabile **în cazul persoanelor fizice** și a cotei de 5% în cazul **persoanelor juridice**.

Pentru neachitarea impozitelor/taxelor până la termenele stabilite prin prevederile legale se datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenței, accesorii în cuantum de 1% pe luna sau fracție de lună de întârziere până la data plății. Accesorii reprezintă creanțe fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

Dănești, la 25.10.2022.

Primar
Bőjte Csongor Ernő



Consilier,
Páll Erika